757/2021

-ঃ ত্বং হি তারা ঃ-

I - 784/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 903838

Q:2000305894/2021

5:30 PM

14/02/2021

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the Part of this document.

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA

15 FEB 2021

MV: 935000/-

Krishna Neogi

—ঃ কোবালাপত্র ঃ—

মূল্য ৯,২০,০০০/- টাকা

জায়- থানা- বিষ্ণুপুর, মৌজা- বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটি। জে. এল. নং- ১০১। এল.আর খতিয়ান নং-২৪৯৫৪। সাবেক দাগ নং- ১৪০৩০। হাল দাগ নং- ৮৭১৯। বাস্তু। বিক্রিত সম্পত্তির পরিমান-৪.২৫ শতক। দখলস্বত্ব।

লেখক ঃ- শ্রী প্রেমমোহন চক্রবর্তী

ক্রমিক নং - 8৫0২ তারিখ ইং - ১৪/০২/২০২১

ক্রেতার নাম - [illegible]

সাং - বিষ্ণু. থানা - বিষ্ণু. জেলা - বাঁকুড়া

মূল্য 1000 টাকা - পয়সা

শ্রী [illegible]
[illegible]
বিষ্ণুপুর A.D.S.R. অফিস
লাইসেন্স নং - 1/2003

Krishna Neogi

V.E.T.-I
78

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ... Bankura

Krishna Neogi

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA

14 FEB 2021

Bhaskar Ray
S/o Late Sri Birendra Narayan Ray
Malancha Para
P.O. BISHNUPUR
Dt:- Bankura,
Pin Code:- 722122 Business

Krishna Neogi

— ঃ ক্রেতা ঃ —

১) **শ্রী প্রশান্ত রক্ষিত** পিতা- ঁঅনিল রক্ষিত। জাতি- হিন্দু। ভারতীয় নাগরিক। পেশা- ব্যবসা। সাকিম- নিমতলা। পোষ্ট ও থানা- বিষ্ণুপুর। জেলা- বাঁকুড়া। পিন- ৭২২১২২। আধার নং- ২৬৬২ ২৩৩২ ৬২০৫

— ঃ বিক্রেতা ঃ—

১) **শ্রীমত্যা কৃষ্ণা নিয়োগী** স্বামী- ঁবাসুদেব নিয়োগী, পিতা- ঁবীরেন্দ্র নারায়ণ রায়। জাতি- হিন্দু। ভারতীয় নাগরিক। পেশা- গৃহকর্ম। সাকিম- বোরহাট অভয়কানন, নতুনগঞ্জ। পোষ্ট- বর্ধমান ২। থানা- বর্ধমান। জেলা-পূর্ব বর্ধমান। পিন- ৭১৩১০২। আধার নং- ৩৬৬৭ ০২৪৮ ১৪৩০

কস্য খোষ কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চগে বিবরণ মুলে প্রকাশ, নিম্নের তফশীল বর্ণিত বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটি মৌজার ৭৪৭৩/১নং খতিয়ানস্থ সম্পত্তি পূর্বতঃ বীরেন্দ্র নারায়ণ রায় মহাশয়ের রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি ছিল। তাঁহার মৃত্যুর পর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ও আমর অপর শরিকগণ পৈতৃক ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমি এল.আর ২৪৯৫৪নং খতিয়ানে হাল ৮৭১৯নং দাগে ৪.৮ শতক সম্পত্তি আমার নিজ নামে পত্তন করাইয়া খাসে স্বত্ববতী মতে দখলকারিনী সাব্যস্ত আছি।

এক্ষণে নিম্নের তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করা আবশ্যক বিধায়ে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস স্বত্বদখলীয় অবস্থায় বিক্রয়ের সহরত দিলে, তফশীলোক্ত সম্পত্তি আপনার

লেখক ঃ- শ্রী [signature]

Krishna Neogi

সম্পূর্ণ পোষ্য ও হকসবা বিধায়ে উহা আপনি খরিদ করিতে সম্মতঃ হইলে, তফশীলোক্ত সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য ৯,২০,০০০/-নয় লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা ধার্য্যে, ধার্য্যিত মূল্যের সম্যক টাকা আমি আপনার নিকট আইন ও ন্যায় সঙ্গত ভাবে গ্রহনে ও প্রাপ্তি স্বীকারে, নিম্নের তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে অত্র কোবালা দলিল মুলে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করতঃ বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্বাধিকার ও দখলাধিকার অদ্যই আপনার অনুকূলে ত্যাগ করিয়া, বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশনক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্যবধি বিক্রিত তফশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব ও লভ্যাধিকার ছিল তদ্‌সমুদয় অদ্য হইতে আমাকে মায় ওয়ারিশন ক্রমে চিরতরে লোপ পাইয়া, আপনাকে মায় ওয়ারিশনক্রমে বর্তাইল। অতঃপর আপনি, আমার যাবতীয় সম্যক প্রকার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে, স্বামীত্বে সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববান মতে, নিম্নের তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়াদি, হস্তান্তর ও রূপান্তর করণাদির পূর্ণ মালিক সাব্যস্তে, নিম্নোক্ত মালিক বরাবর সনাতী ধার্য্য জমা সন সন যথারীতি মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া, চেকাদি গ্রহণে, মালিক সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তনে, হোল্ডিং নং নিজ নামে নথীভূক্ত করাইয়া, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ক্রমে অনুমোদিত নক্‌সা মোতাবেক নতুন কাঁচা পাকা গৃহাদী, ইমারতাদী, শৌচালয়, জল নিকাশী নালা, প্রাচারাদী নির্মাণ করাইয়া, বৈদ্যুতিক সংযোগাদী নিজ নামে গ্রহণ করিয়া, উত্তরপুরুষানুক্রমে মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশন সমভিব্যহারে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন ও থাকিবে। এতদ্ বিষয়ে কাহারো কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া চলিবে না। করিলে উহা আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি সর্ববিধ দায়মুক্ত অবস্থায় আছে। ইহা কোন সরকারী, বে সরকারী সংস্থা বা কোন ব্যক্তি বিশেষের নিকট আবদ্ধ নাই বা করি নাই। যদি কোন প্রকার দায় বা

লেখক ঃ- শ্রী [signature]

Krishna Neogi

দোষ প্রকাশে বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্বদখল, ভোগদখল বা রেকর্ড সংক্রান্ত বিষয়ে কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তবে আইন আমলে আসিব ও উপযুক্ত ক্ষতি পূরণার্থে দায়ী রহিব। বিক্রিত সম্পত্তি অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় **"ক"** অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করতঃ প্রদর্শিত হইল। সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইয়া চিরকাল বলবৎ থাকিবে।

এতদর্থে আমি স্ব ইচ্ছায়, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ চিত্তে অত্র কোবালা দলিলের মর্মাদি সবিশেষ অবগত হইয়া অত্র কোবালা পত্র আপনার বরাবর সম্পাদন করিলাম। ইতি ইং ২০২১ সালের ১২ই ফেব্রুয়ারী।

— ঃ তফশীল ঃ —

১) জেলা- বাঁকুড়া, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস-বিষ্ণুপুর সামীল মৌজা- বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটি। জে. এল. নং-১০১। মালিক খং নং- ১৯৮০। নিজ খং নং-২১৪৬। সাবেক খং নং- ৮২৮৩। খতিয়ান নং- ৭৪৭৩/১। বর্তমান এল.আর খতিয়ান নং-২৪৯৫৪ (ইহা কৃষ্ণা নিয়োগী নামিত) রেকর্ড ভুক্ত ঃ -

সাবেক দাগ নং-১৪০৩০ চৌদ্দ হাজার তিরিশ, হাল দাগ নং- ৮৭১৯ আট হাজার সাত শত উনিশ, শ্রেণী- বাস্তু, মোট পরিমান ১৫৩ শতক, মধ্যে আমার নিজাংশ হইতে অত্র দাগে বিক্রিত সম্পত্তির পরিমান **৪.২৫ চার দশমিক দুই পাঁচ শতক বা ০.০৪২৫ একর।**

যাহার চৌহর্দ্দি ঃঃ উত্তরে ২০ ফুট চওড়া রাস্তা, দক্ষিণে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা, পূর্বে

লেখক ঃ- শ্রী [signature]

Krishna Neogi

ভৈরব স্থান ও এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা, পশ্চিমে রামজীবন মুখোপাধ্যায়-এর বাস্তু।

যাহার মাপশোধ ঃঃ উত্তর বাহু ৪৩ ফুট ০ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহু ৩৫ ফুট ০ ইঞ্চি, পূর্ব বাহু ৪৮ ফুট ০ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহু ৪৭ ফুট ৫ ইঞ্চি। উপরোক্ত চৌহর্দ্দি ও মাপশোধ বিমর্জিন ৪.২৫ শতক সম্পত্তি সম্যক বিক্রয়। দখলকারস্বত্ব। খাজনার যোগ্য, মালিক বিষ্ণুপুর ভূমি স্বহায়ক আধিকারিক।

মঃ- ৪.২৫ শতক সম্যক বিক্রয়। বর্তমানে ইহা সম্পূর্ণ ফাঁকা জায়গা।

অত্র দলিলের সহিত শেষ পৃষ্ঠায় সংযুক্ত অতিরিক্ত শীটে ১/ক চিহ্নিত করতঃ ক্রেতা-বিক্রেতার স্বাক্ষরিত রঙ্গিন পাসপোর্ট আকারের ছবি, সহি ও প্রত্যেকের উভয় হস্তের দশ আঙ্গুলের ছাপ পর্য্যায় ক্রমে গ্রহন মতে প্রত্যায়িত অবস্থায় রহিল। ইহা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

Krishna Neogi

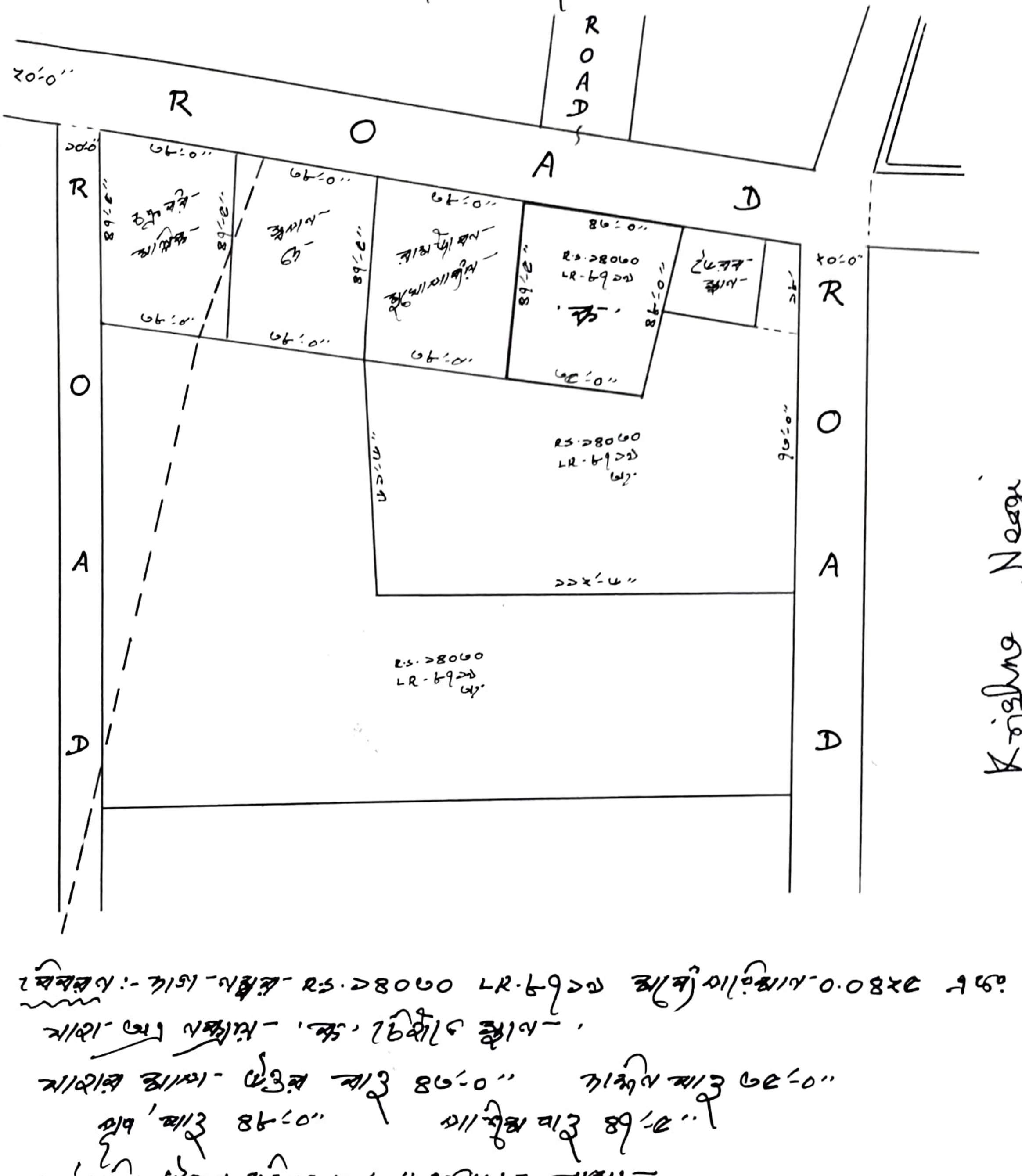
ইশাদী

Bhaskar Ray
C/o Late Sri Birendra Narayan Ray
Malancha Para
P.O. BISHNUPUR
Dt. Bankura.
722122 Business

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের
৪৩নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক
শ্রী রাসমোহন ভট্টাচার্য্য
শ্রী রাসমোহন ভট্টাচার্য্য
সাকিম - বিষ্ণুপুর
মো ঃঃ ৯৩৩২১৫৮৩৮৮

প্রশান্ত দাস
পিতা - ৺ অনিল চন্দ্র দাস
সাং:- বিষ্ণুপুর
সুদীপ মুখার্জী
সাং- বিষ্ণুপুর

মৌজার নাম - বিষ্ণুপুর - মিউনিসিপ্যালিটি - সিট নং - ৫
জে: এল: নং - ১০১ থানার নাম - বিষ্ণুপুর -
রে: সা: নং - ১৬৪৭ জেলা - বাঁকুড়া - স্কেল - ১২৮" = ১ মাইল -,



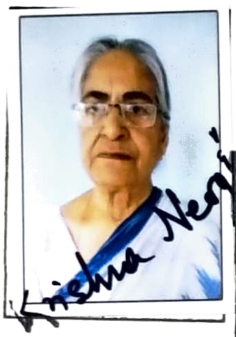
বিবরণ:- দাগ নম্বর - R.S. ২৪০৬০ LR. ৮৭১১ আং পরিমাণ - ০.০৪২৫ একঃ
যাহা অত্র নকশায় 'ক' চিহ্নিত স্থান -,
যাহার মাপ - উত্তর বাহু ৪৬'-০" দক্ষিণ বাহু ৩৫'-০"
পূর্ব বাহু ৪৮'-০" । পশ্চিম বাহু ৪৭'-৫" ।
চৌহদ্দি:- উত্তর দিকে ২০'-০" চওড়া - রাস্তা -
দক্ষিণ দিকে - এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা -
পূর্ব দিকে - দেবব্রত জানা - ও এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা -
পশ্চিম দিকে - রামপ্রসাদ - মুখোপাধ্যায় - এর বাড়ি -।
সাক্ষী:- ডাঃ প্রশান্ত সামন্ত
পিতা - ঁঅনিল - সামন্ত

PREPARED BY-
Sign.....
GOPAL CHANDRA DAS
AMIN, SURVEYOR
W.B.S.C.V.E & T.
Reg. No.- 1505907011

দলিল দাখিলাকারক / দাতাগণের / গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ

বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। [illegible]



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। Krishna Negi

বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

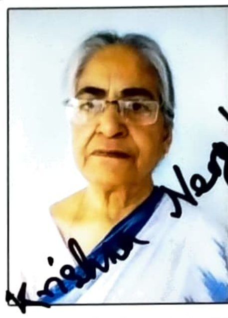
Government of West Bengal

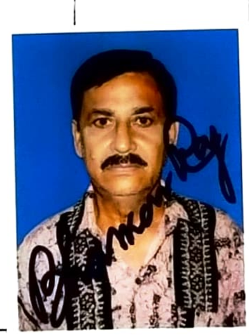
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :Bankura

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 01032000305894/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Krishna Neogi Borehat Abhay Kanan Natunganj, P.O:- Bardhaman, P.S:- Bardhaman , Burdwan, District:- Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102	Seller			Krishna Neogi

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Bhaskar Roy Son of Birendra Narayan Roy Malancha Para, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, Bishnupur, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122	Mrs Krishna Neogi			Bhaskar Roy

(SANTASHIL MUKHERJEE)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0103-00784/2021	Date of Registration	15/02/2021
Query No / Year	0103-2000305894/2021	Office where deed is registered	
Query Date	09/02/2021 8:54:21 PM	0103-2000305894/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Rash Mohan Bhattacharya Bishnupur,Thana : Bishnupur, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722122, Mobile No. : 7384592058, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,20,000/-		Rs. 9,35,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 56,100/- (Article:23)		Rs. 9,350/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality, Jl No: 101, Pin Code : 722122

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-8719 (RS :-14030)	LR-24954	Bastu	Bastu	4.25 Dec	9,20,000/-	9,35,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
	Grand Total :				4.25Dec	9,20,000 /-	9,35,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Krishna Neogi (Presentant)** Wife of Late Basudeb Neogi Borehat Abhay Kanan Natunganj, P.O:- Bardhaman, P.S:- Bardhaman , Burdwan, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 36xxxxxxxx1430, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/02/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/02/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Prasanta Rakshit** Son of Late Anil Rakshit Nimtala, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 26xxxxxxxx6205, Status :Individual, Status : Not Executed

...tifier Details :

...me	Photo	Finger Print	Signature
Shri Bhaskar Roy Son of Birendra Narayan Roy Malancha Para, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122			
Identifier Of Mrs Krishna Neogi			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Krishna Neogi	Shri Prasanta Rakshit-4.25 Dec

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality, Jl No: 101, Pin Code : 722122

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 8719, LR Khatian No:- 24954	Owner:কৃষ্ণা নিয়োগী, Gurdian:বাসুদেব , Address:সুকুমার সেন রোড বর্ধমান , Classification:বাস্তু, Area:0.04800000 Acre,	Mrs Krishna Neogi

Endorsement For Deed Number : I - 010300784 / 2021

On 12-02-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,35,000/-

SANTASHIL MUKHERJEE
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

On 14-02-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:30 hrs on 14-02-2021, at the Private residence by Mrs Krishna Neogi ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/02/2021 by Mrs Krishna Neogi, Wife of Late Basudeb Neogi, Borehat Abhay Kanan Natunganj, P.O: Bardhaman, Thana: Bardhaman , , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Bhaskar Roy, , , Son of Birendra Narayan Roy, Malancha Para, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by profession Business

SANTASHIL MUKHERJEE
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

On 15-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,350/- (A(1) = Rs 9,350/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,350/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/02/2021 9:12AM with Govt. Ref. No: 192020210225844361 on 12-02-2021, Amount Rs: 9,350/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP5011900 on 12-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

...ment of Stamp Duty

...tified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 56,100/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, ... online = Rs 51,100/-

...escription of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4806, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 11/02/2021, Vendor name: Sankar Banerjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 12/02/2021 9:12AM with Govt. Ref. No: 192020210225844361 on 12-02-2021, Amount Rs: 51,100/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP5011900 on 12-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

SANTASHIL MUKHERJEE
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

icate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 0103-2021, Page from 20838 to 20855

being No 010300784 for the year 2021.

Digitally signed by Santashil Mukherjee
Date: 2021.02.22 17:35:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(SANTASHIL MUKHERJEE) 2021/02/22 05:35:51 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)